

## СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СЗ- 2-4-ЕО/2011 г.

**Относно:** Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за „Изграждане на фотоволтаичен парк в имот № 000464 в землището на с. Питово, Община Нова Загора.

На основание чл.26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, във връзка с чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и протокол от РЕЕС към РИОСВ Стара Загора от 13.05.2011г.

### С Ъ Г Л А С У В А М:

ПУП- ПЗ за „Изграждане на фотоволтаичен парк в поземлен имот № 000464 в землището на с. Питово, Община Нова Загора с обща площ 128,9 дка и мощност 5 MW, **който няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху защитена зона „Свети Илийски възвишения” с код BG 0000104 по Директива за опазване на местообитанията.

**Възложител:** „СОЛАР ИНВЕСТМЪНТ КЪМПАНИ” ООД,

Адрес: гр. Варна, р-н Приморски, м-ст «Бялата чешма и дъбравата»

### Кратка характеристика на плана

Според представената в доклада по екологична оценка информация за основната цел на разглеждания ПУП е да се промени предназначението на имотът от земеделска земя, в площадка за възобновяеми енергийни източници – изграждане на фотоволтачна централа, определяне на вътрешната структура на функционалната схема. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение – изграждане на фотоволтачна централа. Според информацията, инсталацията ще бъде с мощност 5MW . Фотоволтаичните панели ще се разположат на площ от около 128,90дка., без да я покриват плътно. Инсталацията ще се състои от следните основни компоненти: - Модули – това са панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. Модулите се монтират върху стойки от профилен алуминий или галванизирани стомана. Те се закрепват в земята по два начина в зависимост от изводите на геоложките и хидроложките проучвания на терена, а именно посредством стоманени пилони, които се забиват пневматично в земята или посредством плитки бетонни фундаменти. Модулите се свързват кабелно един към друг до достигане на напрежение около 600-900 V и след това тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат положени подземно – Инвертори – те преобразуват правия електрически ток, произведен от фотоволтаичните модули, в променлив и повишават неговото напрежение, преди подаването му в крайния повишаващ трансформатор. – Трансформаторите повишават напрежението на електрическия ток до 20 kV и го отвеждат чрез подземен кабел до трафопост. Предвидено е да бъде изграден трафопост /0,4/21KV/. Връзката с националната електроразпределителна мрежа ще се осъществи, чрез подземен електоропровод. Разглежданият план се предвижда да се изработи за имот с № 000464 в землището на с. Питово, Община Нова Загора, с площ от 128,9 дка. Имотът е собственост на възложителя и е разположен на около 500 м южно от регулационните граници на с. Питово общ. Нова Загора. Общата площ на имотите е 128,9 дка. Основните показатели на имот : ПИ № 000464, начин на трайно ползване: храсти, граничещи с полски път.

поради следните **мотиви**:

1. Структурата и съдържанието на ЕО са съобразени с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и с издадената преценка № СЗ – 47-ЕО/2010 г. на РИОСВ гр. Стара Загора.

2. ПУП – ПЗ отговаря на предвижданията в „Регионалният план за развитие на Южен централен район на планиране 2007-2013 г.” и Програма на Община Нова Загора за насърчаване на използване на възобновяеми енергийни източници за периода 2010-2015г.

3. Предвиденият ПУП – ПЗ не засяга и не противоречи на плана за земеразделяне и картата на възстановената собственост на землището на село Питово, на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно горско стопанство Казанлък и на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4. Препоръчани са, чрез доклада за екологична оценка и в резултат на проведените консултации, допълнително и други конкретни условия и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от прилагането на ПУП - ПЗ.

5. Като приложение към доклада по ЕО е представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОС) на ПУП-ПЗ за фотоволтаична централа върху ЗЗ „Свети Илийски възвишения» BG0000401 и е направено обобщено заключение за липса на значителна степен на отрицателни въздействия върху целостта, предмета и целите на опазване на защитената зона от екологичната мрежа на НАТУРА 2000, която е засегната от реализирането на ПУП-ПЗ. Извършената оценка дава възможност за издаване на становище по ЕО, съгласно чл. 36, ал. 11 от Наредбата за ОС, с което плана може да бъде съгласуван, тъй като:

- ПУП-ПЗ отнема незначителна площ от ЗЗ „Свети Илийски възвишения” за опазване на природните местообитания- общо 0,151%, което може да се приеме като ниска степен на повлияност. Няма да бъдат засегнати природни местообитания предмет на опазване в защитената зона. Отнемането на хранителни биотопи и гнездови местообитания ще бъде незначително около 0,282% за следните видове: бял щъркел, малък ястреб, полски блатар, тръстиков блатар, черношипа ветрушка, малък орел, орел змияр, черевогърба сврачка, градинска овесарка, зеленогуша овесарка, лалугер, пъстър пор, ивичест смок, шипибедрена и шипоопашата костенурка.
- Оценени са потенциалните рискове и въздействия върху засегнатите местообитания и видове, предмет на опазване в зоната-унищожаване, фрагментация и смъртност, хранителната база, шумово замърсяване, изхвърляне на отпадъци.
- Направено е разграничаване на конкретните въздействия на проекта върху всеки тип местообитания и вид, които са предмет на опазване в зоната. Анализирани са и потенциалното въздействие върху тях от отделните елементи на проекта (пътни инженерни съоръжения, строителна площадка, използване на природен ресурс, депониране на материали, рекултивационни дейности).
- Извършена е оценка на степента на въздействие на алтернативните решения на ПУП-ПЗ върху защитената зона, засегната от него, включително и нулевата алтернатива. Кумулативният ефект от реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други по ЗООС и ЗБР се изразява в общо 173,54 ха или 2,05% от общата площ на ЗЗ. Към настоящия момент на територията на ЗЗ няма реализирани инвестиционни предложения.
- В съответствие с разпоредбите на чл. 23, ал.2, т.6 от Наредбата по ОС са предложени конкретни мерки за предотвратяване и намаляване на отрицателните въздействия върху защитената зона и видовете, предмет на опазване.

6. В хода на изготвяне на ЕО и ОС са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано по подходящ начин. Доклада по ЕО и ОС е публикуван на интернет страницата на възложителя „Солар инвестмънт компани”ЕООД и на РИОСВ Стара Загора в рамките на едномесечния срок за консултации с обществеността, в резултат на което не са получени писмени мотивирани отрицателни становища от заинтересовани лица, както и информация, различна от представената в докладите.

7. В хода на процедурата не са депозираны мотивирани становища от РЗИ, че се предполага значително отрицателно въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагане на плана.

7. Настоящото становище по ЕО да се счита и за смяна предназначението на земята съгласно чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ.

и при следните **мерки и условия**:

***1. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана.***

1. Разполагането на модулите да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободни миграции на животинските видове.
2. При проектирането да се предвиди отстояние на оградата от терена, което да дава възможност за свободното преминаване на дребни животински видове. Не се допуска ограждане на имота с плътна ограда до кота терен.
3. Предвид природозащитната и ценотична стойност на защитената зона в рамките на възможното да се увеличат отстоянията между модулите. Така общата им повърхност няма да изглежда като цялостна и плътна блестяща площ, която се приема от птиците като водна повърхност или антропогенизирана територия, чужда им като трофична база.
4. При монтирането на панелите да се приложи технологията с машинно набиване на носещата конструкция, с което се избягва необходимостта от подравняване на терена при което се уврежда растителната покривка и се унищожават местообитания на безгръбначни и описаните представители на херпетофауната. Да не се предизвиква запрашаване при работата на техниката.
6. Строителството да бъде извършено в извънразмножителния период на животински видове за да се тушира действието на фактора безпокойство, причинен от шум и вибрации.
7. Свързването към елпровод от националната електропреносна и електроразпределителна мрежа да стане чрез подземно полагане на кабелите, като траншеята да се прокара по полския път и незабавно да се рекултивира.
11. При изграждането на обекта да се използват най-добрите европейски практики и съвременна строителна техника и машини. Да се вземат всички възможни мерки за предотвратяване разпиляването на материали при товаро-разтоварните процеси. Строителството да бъде изпълнено по съвременен начин, с подходящи материали. Да не се допускат посегателства върху скални образувания, доколкото техни форми навлизат в имотите.
12. Маршрутите на движение на транспортната техника да бъдат предварително съгласувани с Община Нова Загора с цел предотвратяване унищожаване на растителността в прилежащите терени.
13. В случай, че при извършването на изкопните работи бъдат разкрити находки с качества на исторически, археологически или културни паметници, работата следва да бъде незабавно прекратена и информирани компетентните органи.
14. Да се ограничат емисиите от прах по време на земно-изкопните работи по полагането на кабела чрез редовно почистване и оросяване на строителните площадки. При извършване на строително – монтажните дейности всички парахообразуващи материали да се транспортират и съхраняват в съответствие с изискванията на чл. 70 от Наредба № 1/27.06.2005
15. Да не се допуска съхраняване на земни маси извън предвидените площадки. Съхраняването на повърхностния хумусен пласт и оползотворяването му по предназначение да се извършва според изискванията на чл. 43 от ЗООС
16. Строителните отпадъци да бъдат транспортирани на определено от Кмета на община Нова Загора депо. Битовите отпадъци по време на експлоатацията да се събират разделно и да се третираат съгласно Общинската програма за управление на отпадъците.
17. Да се организира сезонен мониторинг ( през периода април-май и септември -октомври) на растителните и животински видове на терена на фотоволтаичния парк и в неговите околности в продължение на 3 години. След приключването му да бъде направен анализ, и за резултатите да бъде уведомена РИОСВ-Стара Загора.

**II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на план за застрояване на фотоволтаична система за производство на електроенергия в поземлени имоти № 000464 в землището на с. Питово, Община Нова Загора с обща площ 128,9 дка и мощност 5 MW**

**А. Общи мерки**

18. Възложителят е длъжен в 14-дневен срок преди окончателно приемане на или одобряване на ПУП-ПЗ да изпрати в РИОСВ –Стара Загора, обобщена справка, включваща анализ на:

- съответствието на плана с основните резултати и препоръки в доклада по ЕО и условията и мерките включени в настоящето становище по ЕО;
- съответствие на плана с обосновамата в становището по ЕО алтернатива по чл. 26, ал. 2, т. 1 за постигане на целите на плана;
- степента, в която мерките по чл. 26, ал. 2, т. 2 и 3 са предвидени в изготвения план.

18. Не по-късно от 30 май на всеки две календарни година възложителят на плана да внася в РИОСВ доклад по прилагането на плана, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологичните щети, като първото докладване да бъде не по-късно от 30.05.2012г.

19. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана да се извършва въз основа на посочените в т. Б мерки и индикатори съгласувани с възложителя и община Нова Загора.

**Б. По време на изпълнението на плана**

**Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на план за застрояване на фотоволтаична система за производство на електроенергия в поземлен имот № 000464 в землището на с. Питово , Община Нова Загора.**

| №             | Мерки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Отговорници за изпълнение      | Отговорници за контрола            | Етап на прилагане Срок   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                              | 4                                  | 5                        |
| <b>Въздух</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                                    |                          |
| <b>1</b>      | Да се спазват изискванията за ограничаване на емисиите от прахообразни вещества при товарене, разтоварване, съхранение и транспорт на прахообразуващи материали съгласно Закона за чистота на атмосферния въздух. По време на работа, да се ограничават строителните дейности при неблагоприятни атмосферни условия, свързани с наличие на вятър. Местата за товарене и разтоварване на открито да се навлажняват. | Възложител                     | Общинска администрация Нова Загора | По време на строителство |
|               | При строителството да се използва съвременна строителна техника и машини                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Възложител<br>Строителна фирма | Общинска администрация Нова Загора | По време на строителство |
|               | Не допускане на разливи на масла и нефтопродукти от                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Възложител<br>Строителна фирма | Общинска администрация             | По време на строителство |

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                      | строителната техника.                                                                                                                                                                                                                |                        | Нова Загора                                              |                          |
| <p align="center"><b><u>Растителност</u></b><br/> <b>Растителни видове</b><br/> <b>(дървесни и, храстови, тревни) и формации</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                          |                          |
| 2.                                                                                                                                   | Максимално прилагане принципа за алтернативност на планирането и проектирането, с оглед минимизиране на загубите на ценни растителни видове и формации, както и разкъсване на популациите им                                         | Възложител, проектанти | РИОСВ-Стара Загора<br>Гл.арх. община Нова Загора         | По време на проектиране  |
|                                                                                                                                      | Разполагането на модулите да бъде проектирано така, че максимално да съхранява естествената растителност и да дава възможност за свободни миграции на животинските видове. Диспозицията от няколко метра задоволява тези изисквания. | Възложител, проектанти | РИОСВ- Стара Загора<br>Гл.арх. община Нова Загора        | По време на проектиране  |
|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                          |                          |
| <p align="center"><b><u>Ландшафт</u></b></p>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                          |                          |
| 3                                                                                                                                    | Контрол на строителните работи с оглед опазване на съществуващата дървесна, храстова и тревна растителност, извън строителните площадки от унищожаване или увреждане (изсичане, изкореняване, утъпкване и др.)                       | Възложител             | Общинска администрация Нова Загора                       | По време на строителство |
| <p align="center"><b><u>Животински свят. Опазване редки и защитени видове</u></b></p>                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                          |                          |
| 4.                                                                                                                                   | Да не се поставят огради възпрепятстващи преминаване на дребни бозайници, земноводни и влечуги .                                                                                                                                     | Възложител             | Общинска администрация Нова Загора                       | По време на строителство |
|                                                                                                                                      | Да не се извършват строително- монтажни дейности в периода април-юни, с цел минимизиране фактора „безпокойство” за животинските видове в размножителния период.                                                                      | Възложител             | Общинска администрация Нова Загора                       | По време на строителство |
|                                                                                                                                      | Уведомяване своевременно на РИОСВ Стара Загора при откриване на ранени или мъртви животински видове в района                                                                                                                         | Възложител             | РИОСВ-Стара Загора<br>Общинска администрация Нова Загора | По време на строителство |

| <b>Отпадъци</b> |                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                       |                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 5               | Образуваните смесени битови отпадъци да се събират организирано в съдове и съхраняват на площадка на оператора, до предаването им за обезвреждане съгласно договор с община Нова Загора                                                | Възложител              | Общинска администрация<br>Нова Загора | По време на строителство                                             |
|                 | Предаване за транспортиране и третиране - оползотворяване /обезвреждане на генерираните отпадъци на лица, притежаващи разрешение по чл. 37 от ЗУО или комплексно разрешително за дейности с отпадъци на основани на сключени договори. | Възложител              | Общинска администрация<br>Нова Загора | По време на строителство и експлоатация                              |
| <b>Почви</b>    |                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                       |                                                                      |
| 6               | Да се разработи проект за рекултивация и противоерозионна защита при строителството, експлоатацията и при разрушителните работи при закриване                                                                                          | Възложител<br>Проектант | Общинска администрация<br>Нова Загора | По време на строителство експлоатация и при закриване и рекултивация |

На основание чл.82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда при одобряване на ПУП-ПЗ, кметът на общината да се съобрази със становището по екологична оценка.

Настоящото становище е само за предвижданите дейности и параметри. При възникване на необходимост от промяната им, на възложителя на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето становище, възложителят/новият възложител уведомява компетентния орган в срок от 14 дни от настъпването им.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя на плана по закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Стара Загора.

16.05.2011г.

**ИНЖ.ПЕНКА НАЧЕВА**  
ДИРЕКТОР РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

